

Mietvertragsrecht

Das Mietrecht im Obligationenrecht ist von grosser praktischer Bedeutung und vor allem auf die Miete von Wohn- und Geschäftsräumen ausgerichtet. Gemietet werden im Alltag aber auch Autos, Computer, Campingplätze, etc. Das Leasing besitzt grosse Ähnlichkeit mit dem Mietrecht.

Das Mietvertragsrecht ist stark geprägt vom Gedanken des sozialen Mieterschutzes, der in zahlreichen zwingenden Gesetzesbestimmungen sowie strengen Verfahrens- und Formvorschriften seinen Ausdruck findet.

Bei mietrechtlichen Streitigkeiten empfiehlt sich daher, einen Rechtsanwalt oder eine Rechtsanwältin beizuziehen, wenn es namentlich um die Vertragsgestaltung oder -kontrolle, die Überprüfung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, die Rechtmässigkeit von Mietzinserhöhungen oder um eine Mietzinssenkung geht. Bei einem Mangel an der Mietsache setzen wir uns für dessen Behebung ein und machen eine angemessene Mietzinsreduktion geltend.